

## 2.4 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Земли, находящиеся в административных границах края, составляют земельный фонд Забайкальского края.

Согласно действующему законодательству, государственный учёт земель в Забайкальском крае осуществляется по категориям земель и угодьям.

Категория земель - это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определённый правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству и в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

I - земли сельскохозяйственного назначения;

II - земли населённых пунктов;

III - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

IV - земли особо охраняемых территорий и объектов;

V - земли лесного фонда;

VI - земли водного фонда;

VII - земли запаса.

Земельные угодья - это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. В отличие от категории земель, которая является понятием собирательным и условным, угодье имеет определённое местоположение, внешнюю замкнутую границу и площадь. Учёт земель по угодьям ведётся в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Земельные угодья делятся на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья.

Сельскохозяйственные угодья включают: пашню; залежь; многолетние насаждения; кормовые угодья (сенокосы и пастбища).

Несельскохозяйственные угодья подразделяются на: земли под поверхностными водными объектами, включая болота; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью; земли застройки; земли под дорогами; нарушенные земли; прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации).

Учёту подлежат также оленьи пастбища, которые сами, не являясь угодьями и представляя собой территории, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя, могут находиться на таких угодьях, как земли под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, на

болотах, а также на нарушенных и прочих землях. Оленьи пастбища расположены в северных районах края: Каларском, Тунгокоченском и Тунгиро-Олёкминском муниципальных районах.

В соответствии с данными отчета «О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям и угодьям в Забайкальском крае» площадь земельного фонда Забайкальского края площадь земельного фонда Забайкальского края не изменилась и на 1 января 2024 года составила 43189,2 тысяч га. В результате уточнения площадь земель лесного фонда увеличилась на 616,3 тысяч га и составила 32552,8 тысяч га, площадь земель водного фонда увеличилась на 2,6 тыс. га и составила 124,4 тысяч га, площадь земель населенных пунктов уменьшилась на 5,8 тыс. га и составила 229,5 тысяч га. Общая площадь категории земель сельскохозяйственного назначения составила 7379,2 тысяч га. По сравнению с прошлым годом, площадь данной категории уменьшилась на 590,4 тысяч га. Изменение произошло за счет уточнения площади земель лесного и водного фонда (573,2 тысяч га), перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, категорию земель запаса, категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (9,9 тысяч га), а также уточнения площади земель населенных пунктов в связи с внесением границ населенных пунктов (7,3 тысяч га).

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности выполнен в основном для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых; для добычи золота; для размещения свалок и кладбищ. Переводы осуществлялись из государственной и муниципальной собственности, а также из собственности физических и юридических лиц. Площадь земель промышленности на 1 января 2024 года составила 1354 тысяч га. Также, за счет перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения на 0,2 тысяч га увеличилась площадь земель особо охраняемых территорий и объектов.

На 1 января 2024 года площадь земель особо охраняемых территорий и объектов составляет 401,6 тысяч га. Площадь земель запаса уменьшилась на 34 тысяч га за счет перевода в земли промышленности и уточнения площади земель лесного фонда и водного фонда.

Распределение земельного фонда Забайкальского края по категориям представлено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

**Распределение земельного фонда Забайкальского края по категориям, тысяч га**

№ п/п	Наименование категории земель	на 1 января 2023 год	на 1 января 2024 год	2022 год к 2023 год (+ /-)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	7969,6	7379,2	-590,4
2	Земли населённых пунктов, в том числе:	235,3	229,5	-5,8

3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	1342,9	1354,0	+11,1
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	401,4	401,6	+0,2
5	Земли лесного фонда	31936,5	32552,8	+616,3
6	Земли водного фонда	121,8	124,4	+2,6
7	Земли запаса	1181,7	1147,7	-34
<b>Итого земель в Забайкальском крае</b>		<b>43189,2</b>	<b>43189,2</b>	

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585.

Большая часть территории края занята землями лесного фонда 32552,8 тысяч га – 75,4%, землями сельскохозяйственного назначения 7379,2 тысяч га – 17,1%, землями промышленности, транспорта, связи и иного назначения 1354,0 тысяч га – 3,1%, землями запаса 1147,7 тысяч га - 2,7%, на долю земель особо охраняемых территорий приходится 401,6 тысяч га - 0,9%, удельный вес земель населенных пунктов 229,5 тысяч га - 0,5%, земель водного фонда 124,4 тысяч га - 0,3%.

Структура земельного фонда Забайкальского края представлена на рисунке 2.4.1.

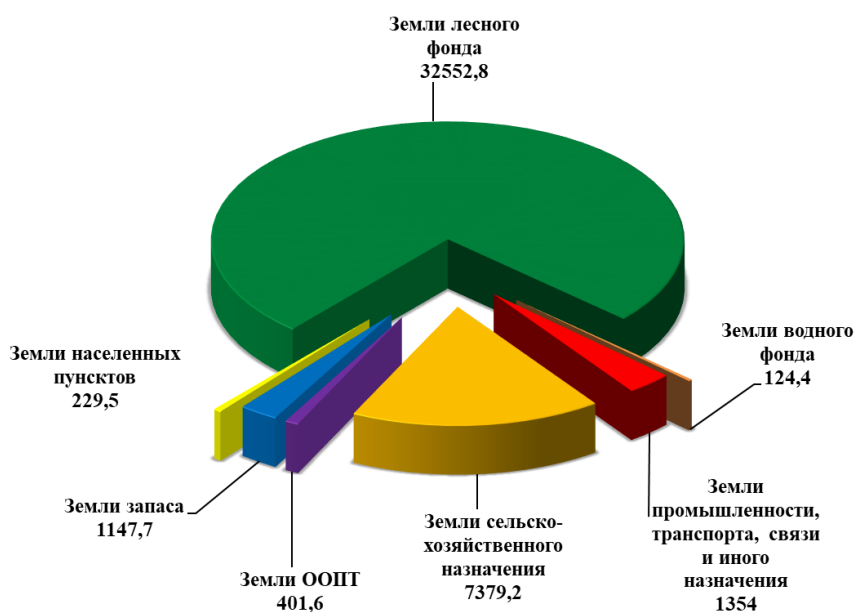


Рис. 2.4.1. Структура земельного фонда Забайкальского края по категориям земель (в тысячах га)

**Земли сельскохозяйственного назначения** – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой поселений и выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

На 1 января 2024 года площадь земель сельскохозяйственного назначения Забайкальского края составила 7379,2 тысяч га или 17,1% площади края. В сравнении с предыдущим годом площадь категории земель уменьшилась на 590,4 тысяч га.

К данной категории отнесены земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно – исследовательским учреждениям). В неё входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота. Кроме того, к категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, выделенные казачьим обществам и родовым общинам.

В общую площадь данной категории земель вошли площади, занятые земельными долями (в том числе не востребованными) и земельными участками сельскохозяйственного назначения, принадлежащие гражданам.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в крае, в составе земель сельскохозяйственного назначения, сформирован фонд перераспределения. В фонд включаются земельные участки сельскохозяйственного назначения, свободные от обременения правами юридических и физических лиц в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота.

Земли сельскохозяйственного назначения состоят из сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий. Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории составила 6325,1 тысяч га. Значительные площади сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения наблюдается в Забайкальском (96,5%), Нерчинско – Заводском (94,7%), Краснокаменском (93,3%), Шелопугинском (93%), Калганском (91%), Борзинском (88,4%), Оловянининском (87,2%), Чернышевском (86,5%), Агинском (85,7%), Ононском (85,3%), Сретенском (84,3%), Могойтуйском (83,8%), Приаргунском (82,3%), Александрово – Заводском (81,8%), Кыринском (81%) и Улетовском (81%) районах.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 1644,5 тысяч га. Это – земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, защитными древесно-кустарниковыми насаждениями, замкнутыми водоёмами, а также

земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. Сюда же включены участки леса, находящиеся в постоянном пользовании сельскохозяйственных предприятий, а также водные объекты, которые могут быть переведены в соответствующие категории земель, земли, занятые болотами, нарушенные земли и прочие.

Под лесами и древесно-кустарниковой растительностью занято 705,7 тысяч га, под лесными насаждениями, не входящие в лесной фонд – 286,5 тысяч га, под болотами -116,4 тысяч га. Под строениями и сооружениями занято 26,8 тысяч га, дорогами – 40,1 тысяч га, прочие земли – 419,1 тысяч га. Земли под дорогами в данной категории уменьшились на 0,8 тысяч га за счет перевода в категорию промышленности. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям представлено в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

**Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование угодий</b>	<b>Площадь (тысяч га)</b>	<b>В процентах от категории</b>
1	Сельскохозяйственные угодья, всего:	6325,1	79,37
2	Лесные площади	705,7	8,86
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	286,5	3,59
4	Под водой	46,6	0,58
5	Земли застройки	26,8	0,34
6	Под дорогами	40,1	0,5
7	Земли под болотами	116,4	1,46
8	Нарушенные земли	3,3	0,04
9	Прочие земли	419,1	5,26
<b>Итого</b>		<b>7969,6</b>	<b>100</b>

В соответствии с действующим законодательством **землями населённых пунктов** признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий.

По состоянию на 1 января 2024 года площадь земель, отнесенных к данной категории, в целом по краю составила 229,5 тысяч га (0,5%).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все населённые пункты подразделяются на городские и сельские.

К городским населённым пунктам относятся города и посёлки городского типа. Земли городских населённых пунктов составляют 156,4 тысяч га; земли сельских населённых пунктов составляют 78,9 тысяч га. Города и поселки находятся в центральной части края и расположены вдоль железных дорог, по долинам крупных рек.

В состав земель, относимых к категории земель населенных пунктов, входят как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья (таблица 2.4.3). Площадь сельскохозяйственных угодий в пределах городов,

посёлков и сельских населённых пунктов составляет 79,2 тысяч га (33,7%). Несельскохозяйственных угодий – 156,1 тысяч га (66,3%). Значительные площади в структуре земель населённых пунктов заняты застройкой – 67,9 тысяч га (28,9%). Под лесами и древесно-кустарниковой растительностью – 27,5 тысяч га (11,7%), лесные насаждения, не входящие в лесной фонд – 5,1 тысяч га (2,2%), водными объектами – 5,2 тысяч га (2,2%), под дорогами – 12,6 тысяч га (5,4%). Площадь земель, требующих проведения специальных инженерных мероприятий: болота 0,5 тысяч га (0,2%); нарушенные земли – 1,3 тысяч га (0,6%); овраги – 0,4 тысяч га (0,2%) и прочие земли 36 тысяч га (15,3%).

Таблица 2.4.3

**Распределение земель населенных пунктов по угодьям**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование угодий</b>	<b>Площадь (тысяч га)</b>	<b>В процентах от категории</b>
1	Сельскохозяйственные угодья	79,2	33,6
2	Лесные площади	27,5	11,7
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	5,1	2,2
4	Под водой	5,2	2,2
5	Земли застройки	67,9	28,8
6	Под дорогами	12,6	5,4
7	Под болотами	0,5	0,2
8	Нарушенные земли	1,3	0,6
9	Прочие земли	36	15,3
<b>Итого</b>		<b>235,3</b>	<b>100</b>

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.** В данную категорию включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления возложенных на них задач.

Площадь земель рассматриваемой категории по состоянию на 1 января 2024 года увеличилась на 11,1 тысяч га и составила 1354,0 тысяч га (3,1%) земельного фонда края. Увеличение земель произошло за счет переводов из категории земель сельскохозяйственного назначения.

К землям промышленности отнесены земельные участки, предоставленные для размещения административных и производственных зданий, строений и сооружений и обслуживающих их объектов, а также земельные участки, предоставленные предприятиям горнодобывающей и перерабатывающей промышленности, для разработки полезных ископаемых.

К землям энергетики отнесены земельные участки, предоставленные для размещения на них гидроэлектростанций и других электростанций,

воздушных линий электропередач, подстанций, распределительных пунктов и других сооружений и объектов энергетики. Площадь земель энергетики составила 14,8 тысяч га или 1,1%.

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития объектов транспорта. Площадь этих земель в крае составила – 54,4 тысяч га, в том числе земли железнодорожного транспорта составляют – 32,7 тысяч га (2,4%), автомобильного – 21,5 тысяч га (1,6%) и воздушного – 0,2 тысяч га. В общем, от площади категории земель промышленности земли транспорта составили 4%.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики занимают – 1,4 тысяч га (0,1%). Для выполнения задач по обороне и безопасности предоставлено – 1202 тысяч га или 90%.

Площадь земель иного специального назначения, отнесённых к данной категории, составила 3,0 тысяч га (0,2%) К этим землям отнесены предоставленные для различных целей земельные участки, не учтённые в других категориях (объекты соцкультбыта, расположенные за чертой поселений, такие как школы, больницы, ветеринарные пункты, свалки, кладбища).

В структуре угодий, вошедших в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения по угодьям (таблица 2.4.4), преобладают земли территорий, покрытых лесами и кустарниковой растительностью – 890,7 тысяч га (66,3% от площади категории), лесные насаждения, не входящие в лесной фонд – 5,1 тысяч га (0,4%), сельскохозяйственные угодья – 212,9 тысяч га (15,9%), застроенные территории – 52,5 тысяч га (3,9%), под дорогами – 29,8 тысяч га (2,2%), нарушенные земли – 15,2 тысяч га (1,1%), под водой – 1,2 тысяч га (0,09%), болота – 47,2 тысяч га (3,5%) и прочие земли составляют – 88,3 тысяч га (6,6%).

Таблица 2.4.4.

**Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения по угодьям**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование угодий</b>	<b>Площадь (тысяч га)</b>	<b>В процентах от категории</b>
1	Сельскохозяйственные угодья	212,9	15,85
2	Лесные площади	890,7	66,33
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	5,1	0,38
4	Под водой	1,2	0,09
5	Земли застройки	52,5	3,9
6	Под дорогами	29,8	2,22
7	Под болотами	47,2	3,51
8	Нарушенные земли	15,2	1,1
9	Прочие земли	88,3	6,6
<b>Итого</b>		<b>1342,9</b>	<b>100</b>

Земельных участков для обеспечения космической деятельности, а также морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта в крае нет.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов.** В соответствии с действующим законодательством категория земель особо охраняемых территорий и объектов включает участки земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты, в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления, полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, для которых установлен особый правовой режим.

В категорию земель особо охраняемых территорий и объектов включены только те земельные участки, которые предоставлены из других категорий в установленном порядке (путём изъятия и отвода) в непосредственное ведение и управление Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. При этом прекращается право на управление этими землями у прежних землепользователей и возникает соответствующее право у уполномоченного государственного органа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2024 года, площадь земель особо охраняемых территорий края составила 401,6 тысяч га (0,9%), из них земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов составили 0,9 тысяч га (0,2%), земли рекреационного назначения – 0,6 тысяч га (0,15%).

На территории края существует 94 особо охраняемых территорий и объектов разных категорий, из них 8 – федерального значения и 86 – регионального значения:

Федеральные особо охраняемые территории и объекты (государственный природный биосферный заповедник «Даурский», Сохондинский государственный природный биосферный заповедник, национальные парки «Алханай», «Чикой» и «Кодар», заказники федерального значения «Цасучейский бор» и «Долина дзерена», памятник природы федерального значения «Ледники Кодара»).

Особо охраняемые территории и объекты регионального значения представлены следующими категориями: природный парк («Арей» и «Ивано-Арахлейский»), заказники регионального значения (19 территорий), памятник природы (64 территории), 1 учебно-научный стационар.

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям представлено на таблице 2.4.5. Большая часть данной категории земель занята лесами и кустарниковой растительностью 227,8 тысяч га (56,8%).



Таблица 2.4.5

**Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по  
угодьям**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование угодий</b>	<b>Площадь (тысяч га)</b>	<b>В процентах от категории</b>
1	Сельскохозяйственные угодья	8,4	2,09
2	Лесные площади	227,8	56,75
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	105,1	26,18
4	Под водой	35,3	8,79
5	Под болотами	3,6	0,9
6	Земли застройки	0,1	0,02
7	Под дорогами	0,1	0,02
8	Прочие земли	21	5,23
<b>Итого</b>		<b>401,4</b>	<b>100</b>

**Земли лесного фонда.** На 1 января 2024 года площадь земель лесного фонда составила 32552,8 тысяч га (75,4% от общей площади края). В таких муниципальных районах как Каларский, Тунгиро-Олекминский и Могочинский на земли лесного фонда приходится около 90% занимаемой территории.

Лесные площади расположены на площади 28778,6 тысяч га, что составляет 90,1% от площади лесного фонда.

Земли, покрытые лесом, составляют 27133,4 тысяч га (85%); не покрытые лесами 1645,2 тысяч га (5,2%). Сельскохозяйственные угодья составляют 239,1 тысяч га (0,7%), они предоставляются отдельным гражданам для заготовки кормов и пастбы скота, используются работниками лесной охраны для собственных нужд, для обеспечения кормами подсобных сельскохозяйственных предприятий, созданных при лесохозяйственных предприятиях. В структуре лесного фонда площадь земель, занятых болотами составляет 848,1 тысяч га (2,7%), под водой – 93,2 тысяч га (0,3%), нарушенных земель – 2,2 тысяч га (0,01%), прочих земель – 1945,6 тысяч га (6,1%), под дорогами – 26,7 тысяч га (0,1%) и застроенные территории – 1,9 тысяч га (0,01%). Площадь территории, занятой оленьими пастбищами в категории земель лесного фонда составила 2373,1 тысяч га.

На территории края располагаются оленьи пастбища, это земельные участки, расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северных оленей. В состав отчета включаются земли, занятые оленьими пастбищами, предоставленными (или предназначенными) для оленеводства. Оленьи пастбища расположены в Каларском муниципальном округе, Тунгиро-Олёкминском и Тунгокоченском районах края.

Распределение земель лесного фонда представлено в таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.6

**Распределение земель лесного фонда по угодьям**

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тысяч га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	239,1	0,75
2	Лесные земли	28778,6	90,1
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	1,1	0,003
4	Земли застройки	1,9	0,01
5	Земли под водой	93,2	0,29
6	Земли под дорогами	26,7	0,08
7	Нарушенные земли	2,2	0,01
8	Земли под болотами	848,1	2,65
9	Прочие земли	1945,6	6,09
<b>Итого</b>		<b>31936,5</b>	<b>100</b>

**Земли водного фонда.** Согласно Земельному кодексу Российской Федерации к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

По состоянию на 1 января 2024 года площадь категории земель водного фонда составила 124,4 тысяч га (0,3% земельного фонда края). В эту категорию земель включены поверхностные водные объекты (реки, озера), не учтенные в других категориях земель. Значительные площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий. Земли под водой (без болот) в целом по краю занимают 318,7 тысяч га, из них 121,5 тысяч га включены в состав земель водного фонда, остальные земли под водой распределены между другими категориями. Значительная их доля приходится на лесной фонд, земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов.

В структуре угодий земель водного фонда наибольшую площадь занимают земли под водой – 121,5 тысяч га, и незначительную долю занимают кустарниковая растительность – 0,2 тысяч га, прочие земли – 0,1 тысяч га. Распределение земель под водой в различных категориях отображено в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7

**Земли под водой в различных категориях земель**

№ п/п	Категория земель	Площадь (тысяч га)	В процентах от общей площади земель под водой
1	Земли сельскохозяйственного назначения	46,6	14,6
2	Земли населенных пунктов	5,2	1,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	1,2	0,4

	связи и иного специального назначения		
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	35,3	11,1
5	Земли лесного фонда	93,2	29,2
6	Земли водного фонда	121,5	38,1
7	Земли запаса	15,7	4,9
	<b>Итого по всем категориям земель</b>	<b>318,7</b>	<b>100</b>

**Земли запаса.** Землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли. На 1 января 2024 года площадь земель запаса составил 1147,7 тысяч га (2,7% земельного фонда края). Площадь данной категории уменьшилась на 34 тысяч га за счет перевода в земли промышленности и уточнения площади земель лесного фонда и водного фонда.

Распределение земель запаса по угодьям представлено в таблице 2.4.8.

Таблица 2.4.8

#### Распределение земель запаса по угодьям

№ п/п	Категория земель	Площадь (тысяч га)	В процентах от общей площади земель под водой
1	Сельскохозяйственные угодья	780,4	66
2	Лесные площади	152,6	12,9
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	94,4	8
4	Под водой	15,7	1,3
5	Земли застройки	3	0,3
6	Под дорогами	5	0,4
7	Болота	61,1	5,2
8	Нарушенные земли	2,2	0,2
9	Прочие земли	67,3	5,7
	<b>Итого</b>	<b>1181,7</b>	<b>100</b>

**Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию.** По данным федерального статистического наблюдения на 1 января 2024 года в собственности граждан и юридических лиц находится 4053,4 тысяч га, что составило 9,4% земельного фонда края. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений составила 3910,6 тысяч га или 9,1%, в собственности юридических лиц – 142,8 тысяч га или 0,4%. Площадь

земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составила 39135,8 тысяч га или 90,6% земельного фонда края.

Земельные доли граждан (включая земли сельскохозяйственного использования, находящиеся в общей совместной собственности) в земельном фонде края составили 3475,3 тысяч га. Высокий процент земель, находящихся у граждан на праве собственности, объясняется наличием больших площадей сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях. При реорганизации предприятий они в первую очередь передавались в собственность и впоследствии делились на земельные доли.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъекта Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами, прямо указывающими на принадлежность земель.

Структура земель Забайкальского края по формам собственности представлена на рисунке 2.4.2.

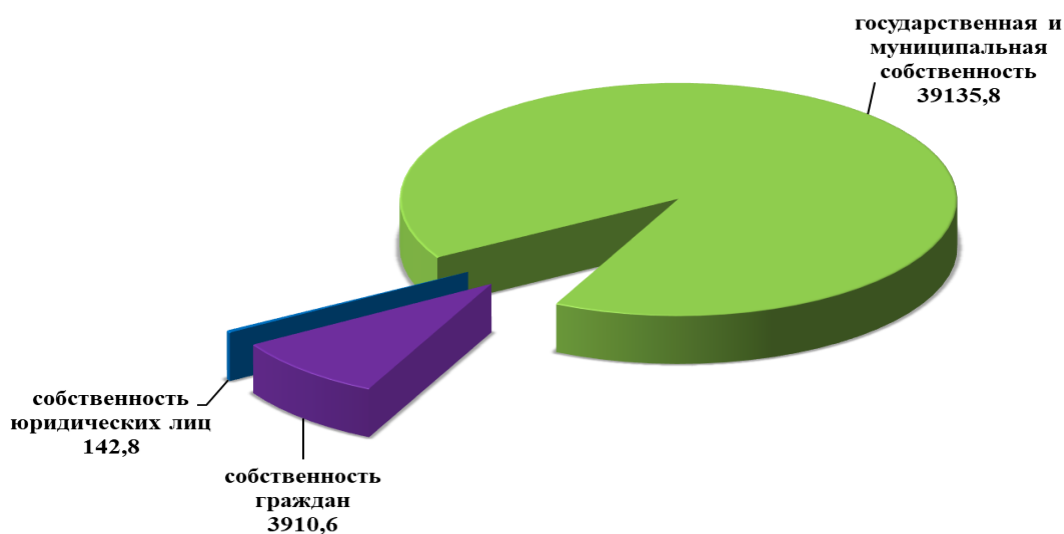


Рис. 2.4.2. Структура земель Забайкальского края по формам собственности (в тысячах га)

В результате государственной регистрации права федеральной собственности на земельные участки площадь земель федеральной собственности по состоянию на 1 января 2024 года составила 27624,2 тысяч га, из них в категории земель сельскохозяйственного назначения 78,9 тысяч га, населенных пунктов - 16,3 тысяч га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения - 1207 тысяч га, земель особо охраняемых территорий и объектов - 257,1 тысяч га, земли лесного фонда - 26062,4 тысяч га, земли водного фонда - 2 тысяч га, земли запаса - 0,5 тысяч га.

В собственности Забайкальского края по состоянию на 1 января 2024 года зарегистрировано 13,2 тысяч га земель, из них в категории земель сельскохозяйственного назначения 1,3 тысяч га, населенных пунктов - 1,9 тысяч га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения - 10 тысяч га.

В муниципальную собственность на 1 января 2024 года зарегистрировано 231,1 тысяч га земель, из них в категории земель сельскохозяйственного назначения 208 тысяч га, населенных пунктов - 5,9 тысяч га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения - 16,8 тысяч га, земли запаса - 0,4 тысяч га. На основании судебных решений по не востребованным земельным долям органы местного самоуправления Забайкальского края зарегистрировали право муниципальной собственности в том числе на площади 14,2 тысяч га.

В 2023 году произошло увеличение площади земель, находящихся в собственности юридических лиц, на 31,2 тыс. га и составила 142,8 тыс. га.

Указанные изменения произошли в связи с усилением работы в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части выявления правообладателей, а также в связи с осуществлением сверки перечней государственного и муниципального имущества.

По данным федерального статистического наблюдения (форма 22-1), на 1 января 2024 года в установленном порядке право собственности на земельные участки у Российской Федерации возникло на площади 8659,6 тысяч га, что составило 22% от общей площади земель государственной и муниципальной собственности. Площадь земель, на которые возникло право собственности субъекта Российской Федерации, составляет 5,7 тысяч га, из них в населённых пунктах – 1,7 тысяч га и на землях сельскохозяйственного назначения – 1,3 тысяч га. Площадь земель, находящихся в муниципальной собственности составила 204,4 тысяч га, из них в землях населённых пунктов – 4,9 тысяч га, землях сельскохозяйственного назначения – 193,8 тысяч га (таблица 2.4.9).

Таблица 2.4.9

**Сведения о наличии земель государственной и муниципальной собственности и разграничение их на собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность, тысяч га**

№ п/ п	Категория земель	В государствен- ной и муниципаль- ной собствен- ности	из них:		
			в собственнос- ти Российс- кой Федера- ции	в собственнос- ти субъекта Российской Федерации	в муниципа- льной собственн- ости
1	Земли сельскохозяйствен- но го назначения	3925	78,9	1,3	208

№ п/ п	Категория земель	В государствен- ной и муниципаль- ной собствен- ности	из них:		
			в собственнос- ти Российс- кой Федера- ции	в собственнос- ти субъекта Российской Федерации	в муниципа- льной собственн ости
2	Земли населенных пунктов	192,4	16,3	1,9	5,9
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1335,3	1207	10	16,8
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	401,6	257,1	0	0
5	Земли лесного фонда	32552,8	26062,4	0	0
6	Земли водного фонда	124,4	2	0	0
7	Земли запаса	1147,7	0,5	0	0,4
<b>Итого земель</b>		<b>39135,8</b>	<b>27624,2</b>	<b>13,2</b>	<b>231,1</b>

В собственности Российской Федерации около 92% от площади земель в административных границах составили земельные участки, относящиеся к категории земель лесного фонда. Площадь лесных участков, на которые право собственности зарегистрировано, составила 7956,7 тысяч га.

Кроме земельных участков, относящихся к категории земель лесного фонда, Российская Федерация имеет в собственности земельные участки, находящиеся в категории земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, из которых земельные участки, занятые объектами обороны и безопасности составили 316 тысяч га. Также в собственности Российской Федерации находятся земельные участки, относящиеся к категории особо охраняемых территорий и объектов, общей площадью 256,9 тысяч га.

